

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW w KRAKOWIE
DELEGATURA w Tarnowie
33-100 Tarnów, ul. Konarskiego 15
☎ / fax : (0 14) 621 28 27

Załącznik nr 2
do decyzji /postanowienia/ STAROSTA BRZESKI
32-800 BRZESKO
ul. Głowackiego 51
z dnia 2022 -04- 25
.....23.r.

13. 04. 2022

podpis 518410412022

DT-I.5151.34.2022.DZ

Znak IK.6732.12.2022.AP

Tarnów, 7.04.2022 r.

Postanowienie Nr 63/2022/A

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 106 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), a także art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1b, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 6.04.2022 r. (znak: IK.6732.12.2022.AP, data wpływu: 7.04.2022 r., nasz znak rejestracji: RPW/7103/2022);

złożonego przez: Urząd Miejski w Brzesku, ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko, w imieniu którego występuje z up. Burmistrza – Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury P. Paweł Prus;

dla Inwestora: Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Bogarodzicy Dziewicy Niepokalanie Poczętej, ul. Bojanowskiego 8-10, 39-200 Dębica, w imieniu których wstępuje Pełnomocnik: P. Anna Kural, ul. Lema 10, 32-020 Wieliczka;

w sprawie: uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy o znaku: IK.6732.12.2022.AP dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego pn.: rozbudowa, przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinne na budynek przedszkola wraz z częścią mieszkalną oraz budowa infrastruktury technicznej i drogi wewnętrznej na działach nr 1247/1, 1247/2, 1247/3, obręb Jasień [Nr 0003], jedn. ew. nr 120202_5 gm. Brzesko (przy ul. Ks. Mazurkiewicza 34 w miejscowości Jasień).

MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

o znaku: IK.6732.12.2022.AP dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego pn.: rozbudowa, przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinne na budynek przedszkola wraz z częścią mieszkalną oraz budowa infrastruktury technicznej i drogi wewnętrznej na działach nr 1247/1, 1247/2, 1247/3, obręb Jasień [Nr 0003], jedn. ew. nr 120202_5 gm. Brzesko, dla Inwestora: Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Bogarodzicy Dziewicy Niepokalanie Poczętej, ul. Bojanowskiego 8-10, 39-200 Dębica.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2, art. 60 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Miejski w Brzesku, ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko, w imieniu którego występuje z up. Burmistrza – Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury P. Paweł Prus, dla Inwestora: Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Bogarodzicy Dziewicy Niepokalanie Poczętej, ul. Bojanowskiego 8-10, 39-200 Dębica, w imieniu których wstępuje Pełnomocnik: P. Anna Kural, ul. Lema 10, 32-020 Wieliczka, wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatura w Tarnowie z wnioskiem z dnia: 6.04.2022 r. (znak: IK.6732.12.2022.AP, data wpływu: 7.04.2022 r., nasz znak rejestracji: RPW/7103/2022) w sprawie: uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy o znaku: IK.6732.12.2022.AP dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego pn.: rozbudowa, przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinne na budynek przedszkola wraz z częścią mieszkalną oraz budowa infrastruktury technicznej i drogi wewnętrznej na działach nr 1247/1, 1247/2, 1247/3, obręb Jasień [Nr 0003], jedn. ew. nr 120202_5 gm. Brzesko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt 2, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Uzgodnienie następuje w drodze postanowienia, zgodnie z trybem określonym w art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przedmiotem uzgodnienia jest zatem projekt decyzji ustalającej kryteria wnioskowanej zabudowy. Treść decyzji i elementy, które ma ona zawierać określa art. 54 ustawy. Wśród wymienionych tam kryteriów są warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności m. in. w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Właściwy dobór tych elementów, formułowanych po dokonaniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze zabytkowym musi uwzględniać także zasady doktryny konserwatorskiej. Prawdopodobność merytoryczna i proceduralną sporządzenia projektu decyzji ma gwarantować, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymóg powierzania tego zadania osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów. Organ dokonujący uzgodnienia nie bada, czy zamierzona inwestycja może być zrealizowana w określonym miejscu z punktu widzenia przepisów szczególnych, ale bada, czy sporządzony projekt decyzji o warunkach zabudowy uwzględnia ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych (zgodnie z Wyrokiem WSA w Warszawie z 21.01.2014 r., sygn. IV SA/Wa/2472/13).

Prawną podstawę zajmowanego stanowiska w sprawie stanowi fakt ujęcia w gminnej ewidencji zabytków

STAROSTA BRZESKI
32-800 Brzesko
ul. Głowackiego 51
29

budynku przedszkola przy ul. Ks. Mazurkiewicza 34 w miejscowości Jasień, gm. Brzesko, czas powstania obiektu datuje się na 1910 r. W związku z powyższym ochrona konserwatorska objęta jest całą zewnętrzną strukturą budynku, natomiast od wnętrza tutaj. Urząd nie zajmuje stanowiska. Wszelkie roboty budowlane / inne działania / prace konserwatorskie winny być uzgadniane z tutaj. Urzędem w formie zaleceń konserwatorskich. W związku z czym **WUOZ Del. w Tarnowie poucza, że uzyskanie pozytywnych warunków zabudowy nie zwalnia z obowiązku uzyskania zaleceń konserwatorskich nt. konkretnych rozwiązań projektowo – budowlanych.** Należy wystąpić do WUOZ Del. w Tarnowie gdy będzie gotowy finalny projekt budowlany w celu zatwierdzenia konkretnych rozwiązań materiałowo budowlanych.

Po zapoznaniu się z materiałem dowodowym, zakresem ochrony konserwatorskiej oraz przekazanymi dokumentami projektu decyzji warunków zabudowy stwierdza się, że wnioskowane roboty są dopuszczalne nowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na zabytek. Wyburzony zostanie obiekt gospodarczy który nie jest ujęty w geoz. w związku z czym tutaj. Urząd odnośnie tej sprawy nie zajmuje stanowiska. Budowa planowanej przewiązki (połączenia starego budynku z nowym) wiąże się z rozbiórka ganku który nie posiada wartości zabytkowych i prawdopodobnie został dobudowany później – wtórna tkanka. Nowy budynek winien posiadać cechy zabytkowe nawiązania kolorystyczne. Niezbędnym jest aby stanowił „tło” zabytkowego budynku. Zakazuje się tworzenia nowych dominat przestrzennych poprzez stosowanie agresywnej kolorystyki na pokryciu dachowym i elewacjach typu, czerni, antracyt, grafit, ciemny szary, barwy neonowe i jaskrawe. Ważnym jest aby istniejący budynek zabytkowy zachował swoją formę – prace przy zabytku ograniczyć do działań zachowawczych i konserwacji stanu istniejącego.

Podczas prac ziemnych (podczas prowadzenia inwestycji) należy mieć na względzie zapisy art. 32 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tutaj. Urząd poucza, iż: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

Rozpatrując sprawę tutaj. Urząd kierował się głównie art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z dnia 23.07.2003 r., w którym organy administracji publicznej powinny podejmować działania mające na celu m. in. zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków oraz uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Organ ochrony zabytków podejmując rozstrzygnięcie w przedmiocie uzgodnienia warunków zabudowy posługuje się projektem decyzji o warunkach zabudowy, gdyż to na jego podstawie może ocenić czy planowana inwestycja i jej założenia nie pozostają w sprzeczności z założeniami ochrony konserwatorskiej. W związku z powyższym, orzeczono jak na wstępie i uzgodniono przedłożony projekt jako inwestycję zgodną z zasadami ochrony i opieki nad zabytkami.

W związku z tym, że termin do uzgodnienia projektu decyzji jest terminem zawitym i wynosi zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. 14 dni od dnia doręczenia wniosku o uzgodnienie, nie jest możliwe zapewnienie Stronie prawa czynnego udziału w postępowaniu uzgodnieniowym określonych w art. 10 pkt 1 kodeksu postępowania administracji z dnia 14.06.1960 r.

Pouczenie

Zgodnie z powołanym w podstawie prawnej niniejszego postanowienia przepisem art. 106 § 5 Kpa od niniejszego postanowienia przysługuje prawo wniesienia zażalenia – w terminie 7 dni od otrzymania tego postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie, ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów.



Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Signature]
p.o. Kierownika Delegatury w Tarnowie
[Signature]
mgr Andrzej Sypański

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Brzesku, ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko
2. Pełnomocnik: P. Anna Kurał, ul. Lema 10, 32-020 Wieliczka + informacja RODO
3. Zgromadzenie Sióstr Służebniczek Bogarodzicy Dziewicy Niepokalanie Poczętej, ul. Bojanowskiego 8-10, 39-200 Dębica
4. a/a.

[Handwritten mark]
47